



START FROM YOU



HỒ SƠ NĂNG LỰC

www.minienc.vn

MỤC LỤC

1. Lời ngỏ	02
2. Về chúng tôi	03
3. Quá trình hình thành và phát triển	17
4. Khu vực hoạt động	19
5. Nguồn nhân lực	21
6. Năng lực thi công	23
7. Dự án tiêu biểu	25
8. Khách hàng và đối tác	80



LỜI NGỎ



Kính gửi: Quý khách hàng.

Bằng cách tập trung lắng nghe nhu cầu của khách hàng, chúng tôi đã không ngừng tìm tòi, nghiên cứu để luôn đưa ra được giải pháp tối ưu nhất từ Thiết kế, Kỹ Thuật, Thi công và Dịch vụ. Nên chỉ trong một thời gian ngắn, MINI E&C đã được khẳng định như một thương hiệu hàng đầu.

“MINI E&C / START FROM YOU”

Với sự hiểu biết chuyên sâu về dự án Nhà xưởng, Nhà cao tầng, Nhà phố liền kề, Công trình Thương mại, dịch vụ và sự đầu tư chuẩn bị bài bản, MINI E&C cam kết mang đến cho khách hàng những công trình chất lượng với chi phí đầu tư tiết kiệm.

LÊ CHIẾN THẮNG

Tổng Giám Đốc

VỀ CHÚNG TÔI

- ▶ Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG MINI
- ▶ Tên viết tắt: MINI E&C
- ▶ Giấy phép ĐKKD: 0314075038
- ▶ Vốn điều lệ: 50,000,000,000 VND (Năm mươi tỷ đồng)
- ▶ Địa chỉ văn phòng :
Số 09 Đường 53, Phường Bình Trưng Tây, Thành Phố Thủ Đức,
Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- ▶ Điện thoại : (028) 2253 7614
- ▶ Email: contacts@minienc.vn
- ▶ Website : www.minienc.vn

TẦM NHÌN

“ Trở thành công ty xây dựng **hàng đầu** Việt Nam trong phân khúc dự án **Nhà Xưởng, Nhà Cao Tầng, Nhà Phố Liền Kề, Thương Mại Dịch Vụ** quy mô tầm trung ”

SỨ MỆNH

“ Bằng sự am hiểu khách hàng và tôn trọng tài sản khách hàng, MINI E&C cam kết tạo ra sản phẩm đạt tiêu chuẩn cao với chi phí đầu tư tiết kiệm, đóng góp cho sự thành công của khách hàng, cũng như góp phần cho sự phát triển của ngành xây dựng và xã hội Việt Nam ”

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- ▶ **Minh bạch** trong mọi hành động.
- ▶ Cam kết đặt **lợi ích khách hàng** lên trên hết.
- ▶ **Hiểu và lắng nghe** cộng sự.
- ▶ **Chia sẻ** thành công cùng đối tác.
- ▶ **Tận tâm, đam mê, cống hiến** và **trách nhiệm** trong công việc.

► GIẤY PHÉP KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0314075038
Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 10 năm 2016
Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 22 tháng 07 năm 2022

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG MINI
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: MINI ENGINEERING AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt: MINI E&C

2. Địa chỉ trụ sở chính
48 Nguyễn Văn Kinh, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0906 359 956 Fax:
Email: Website:

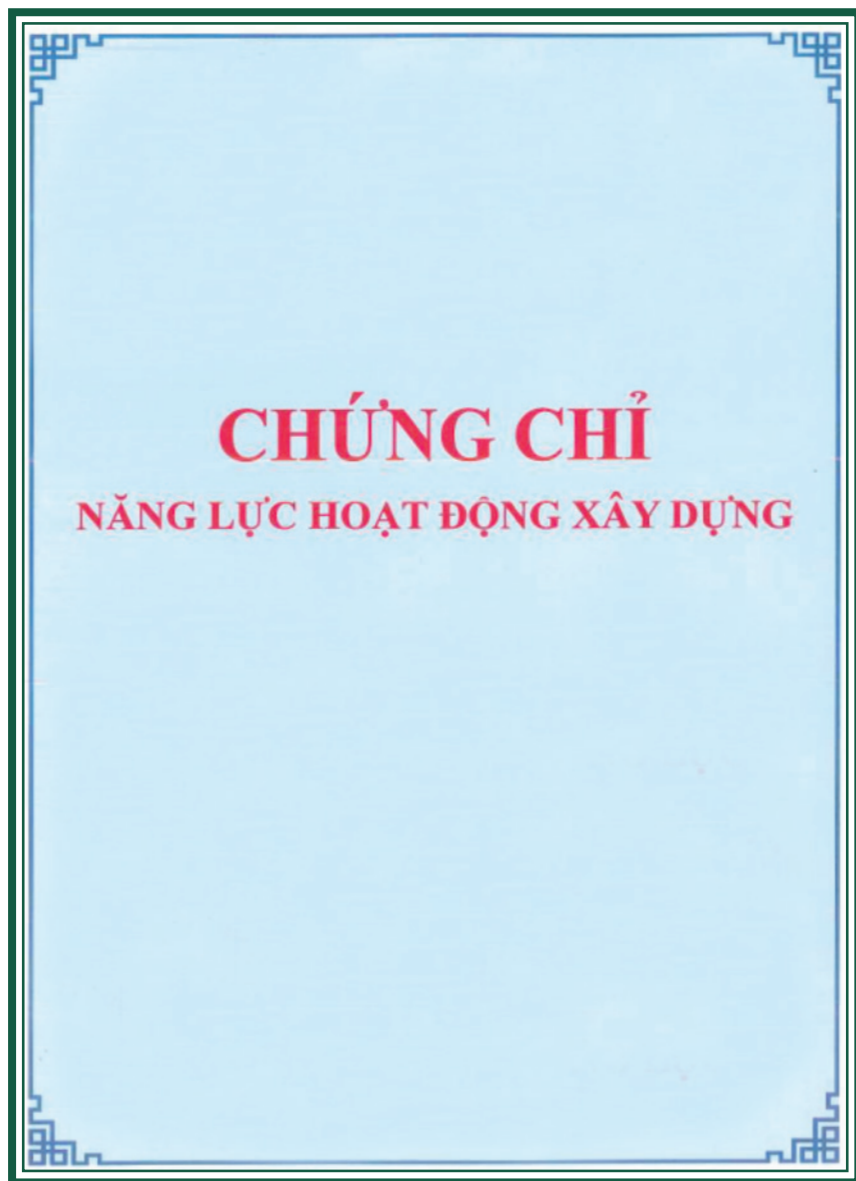
3. Vốn điều lệ
Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 5.000.000

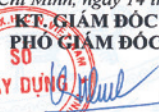
4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÊ CHIẾN THẮNG Giới tính: Nam
Chức danh: Tổng giám đốc
Sinh ngày: 20/01/1991 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 066091002335
Ngày cấp: 20/04/2021 Nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: 25.02-Block Era EA2, Chung Cư The Era Town, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 25.02-Block Era EA2, Chung Cư The Era Town, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

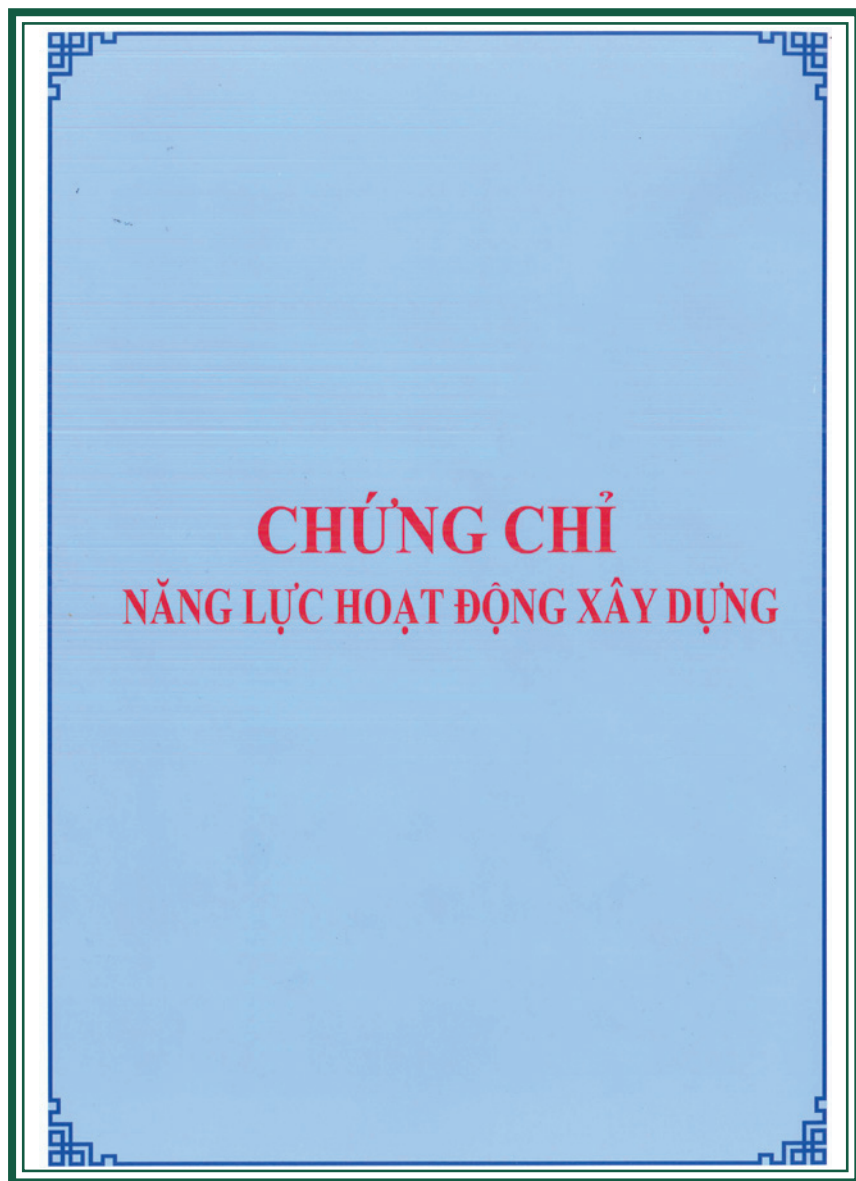
TRƯỞNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng
Củ Thành Đức

► CHỨNG CHỈ HOẠT ĐỘNG



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỞ XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>
CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG	
Số: HCM-00020415	
<i>(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1901/QĐ-SXD-QLNGĐXD 18/12/2018 và Quyết định số: 295/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 14/3/2022)</i>	
Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG MINI	
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0314075038	
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 21/10/2016, thay đổi lần thứ 5 ngày 05/11/2021;	
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;	
Tên người đại diện theo pháp luật:	
Ông/Bà: Võ Trung Trực	Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số 10 - 12 Đường số 52, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	
Số điện thoại: 0906359956	Số fax:
Email: contacts@minienc.vn	Website: minienc.vn
Phạm vi hoạt động xây dựng:	
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; cơ điện; cấp thoát nước) công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III; 2. Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng II; 3. Thi công công tác xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông (đường bộ; cầu; đường thủy nội địa - hàng hải), phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn (thủy lợi, đê điều): Hạng III; 4. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông (đường bộ; cầu): Hạng III.	
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 18/12/2028 ./	
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2022	
KT. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG  Huỳnh Thanh Kiệt	

► CHỨNG CHỈ HOẠT ĐỘNG



► CHỨNG CHỈ ISO



► CHỨNG NHẬN LYSAGHT BUILDER



VỀ CHÚNG TÔI

Thông tin chung

► KHO THIẾT BỊ



Ring lock (150 Tons)



Purlin (850 Tons)



Kho Bình Dương diện tích 2.200m²

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

- Tổng thầu thiết kế, thi công và pháp lý nhiều dự án go! (Điện Bàn, Lộc Ninh, Hương Trà...), Go! Trường Chinh Renovation
- Hợp tác trở thành Builder, nhà phân phối ủy quyền các sản phẩm Lysaght



- Nhà thầu phụ của dự án Gold Coast (2 tháp, 3 tầng hầm, 40 tầng nổi)



2021 - 2024

- Đầu tư kho thiết bị hơn 1500 tấn tại Bình Dương.



2017 - 2018

- Thành lập công ty tại tòa nhà The Manor.
- Đội thi công chuyên nghiệp của Coteccons.



2016 - 2017

2018 - 2019

2019 - 2020

- Xây dựng tòa nhà MINI E&C
- Đảm nhiệm vai trò tổng thầu cho nhiều dự án.



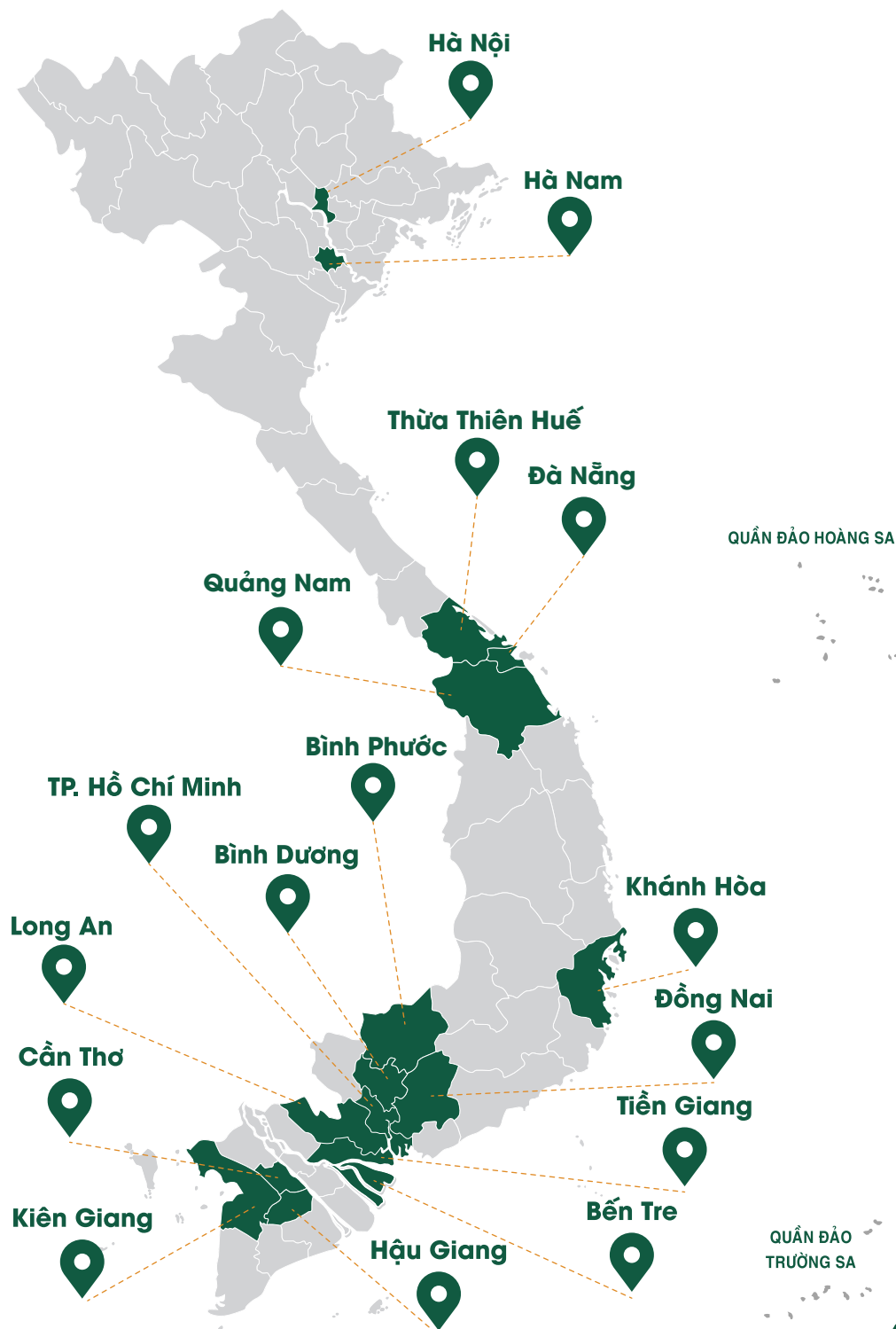
KHU VỰC HOẠT ĐỘNG

Trong 8 năm hoạt động, **Công ty Cổ phần Kỹ Thuật và Xây Dựng MINI** dần phát triển và mở rộng địa bàn trên toàn quốc. Cụ thể, công ty đã tham gia các dự án lớn khắp khu vực miền Nam, miền Trung và đang hướng dẫn phát triển khắp cả nước.



16⁺

Tỉnh thành



NGUỒN NHÂN LỰC

Với nguồn nhân lực trẻ có tinh thần cầu tiến, không ngừng học hỏi, sẵn sàng chinh phục thử thách cùng vốn kiến thức được đào tạo bài bản, đội ngũ MINI E&C tự tin khẳng định vị thế của mình trên thị trường xây dựng nói chung cũng như ở phân khúc khách hàng mục tiêu nói riêng.



105⁺

Đối tác, thầu phụ,
nhà cung cấp
tin cậy của MINI

95%

Nhân sự có trình
độ đại học, cao
đẳng và sau đại
học.

58

Kỹ sư, Quản lý
của Công ty

NĂNG LỰC THI CÔNG

Nhà cao tầng



Công trình Thương mại - Dịch vụ



Nhà phố liền kề



Nhà xưởng



Hoàn thiện - Fit out



Hạ tầng



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ CAO TẦNG

GOLD COAST NHA TRANG



150.000 ^{m²} Tổng diện tích
sàn thi công

Khách hàng :	Tập đoàn Thanh Yến
Loại hình dự án :	Nhà cao tầng
Quy mô :	2 tháp, 3 tầng hầm, 40 tầng nổi
Phạm vi công việc :	Thi công kết cấu, hoàn thiện
Tình trạng :	Đã bàn giao

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ CAO TẦNG

DEK BUILDING



12.000 ^{m²} Tổng diện tích
sàn thi công

Khách hàng : Ông Phạm Quốc Thuận
Loại hình dự án : Nhà cao tầng
Quy mô : 2 tầng hầm, 14 tầng nổi
Phạm vi công việc : Tổng thầu
Tình trạng : Đã bàn giao

MINI BUILDING



1.800 ^{m²} Tổng diện tích
sàn thi công

Khách hàng :	Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng MINI
Loại hình dự án :	Nhà cao tầng
Quy mô :	6 tầng nổi, 1 tầng hầm
Phạm vi công việc :	Thi công kết cấu, hoàn thiện, MEP
Tình trạng :	Đã bàn giao



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ CAO TẦNG

NAM VÂN PHONG BUILDING



10.000 ^{m²} Tổng diện tích
sàn thi công

Khách hàng : Tập đoàn Thanh YẾN
Loại hình dự án : Nhà cao tầng
Quy mô : 5 tầng nổi
Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện
Tình trạng : Đã bàn giao

HÀ TIỀN HOTEL



30.000 ^{m²} Tổng diện tích
sàn thi công

Khách hàng : Công ty cổ phần vận tải biển Hòa Bình
Loại hình dự án : Nhà cao tầng
Quy mô : 6 tầng
Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện
Tình trạng : Đã bàn giao

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ CAO TẦNG

FIT HOTEL



1.000 ^{m²} Tổng diện tích
sàn thi công

Khách hàng : Ông Bùi Chí Thanh
Loại hình dự án : Nhà cao tầng
Quy mô : 6 tầng nổi
Phạm vi công việc : Tổng thầu
Tình trạng : Đã bàn giao

1.500 ^{m²} Tổng diện tích
sàn thi công

Khách hàng : Ông Nguyễn Tri Thống
Loại hình dự án : Nhà cao tầng
Quy mô : 7 tầng nổi, 1 tầng hầm
Phạm vi công việc : Tổng thầu
Tình trạng : Đã bàn giao

KHÁNH HÀ APARTMENT



► CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

go! ĐIỆN BÀN



5.000 ^{m²} Tổng diện tích
thi công

Khách hàng :	Central Retail
Loại hình dự án :	Công trình thương mại- dịch vụ
Quy mô :	5000 m2
Phạm vi công việc :	Tổng thầu thiết kế và thi công và pháp lý dự án
Tình trạng :	Đã bàn giao

CẢI TẠO GO! TRƯỜNG TRINH

RENO



1 TẦNG HẦM 3 TẦNG NỔI

Tổng số tầng
thi công

Khách hàng :	Central Retail
Loại hình dự án :	Công trình thương mại- dịch vụ
Quy mô :	1 tầng hầm, 3 tầng nổi
Phạm vi công việc :	Tổng thầu thiết kế và thi công và pháp lý dự án
Tình trạng :	Đã bàn giao

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

TOPS MARKET PARKCITY HÀ NỘI



2200 m²
Tổng diện tích
thi công

Khách hàng :

Central Retail

Loại hình dự án :

Công trình thương mại- dịch vụ

Phạm vi công việc :

Tổng thầu thiết kế, thi công và pháp lý dự án

Tình trạng :

Đã bàn giao

go! LỘC NINH



5.784 ^{m²} Tổng diện tích
thi công

Khách hàng :

Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương

Loại hình dự án :

Công trình thương mại- dịch vụ

Quy mô :

5,784 m²

Phạm vi công việc :

Tổng thầu và thiết kế thi công

Tình trạng :

Đang thi công

go! HƯƠNG TRÀ



5.750 ^{m²} Tổng diện tích
thị công

Khách hàng :

Central Retail

Loại hình dự án :

Công trình thương mại- dịch vụ

Quy mô :

5,750 m2

Phạm vi công việc :

Tổng thầu và thiết kế thi công

Tình trạng :

Đang thi công

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

MEGA MARKET



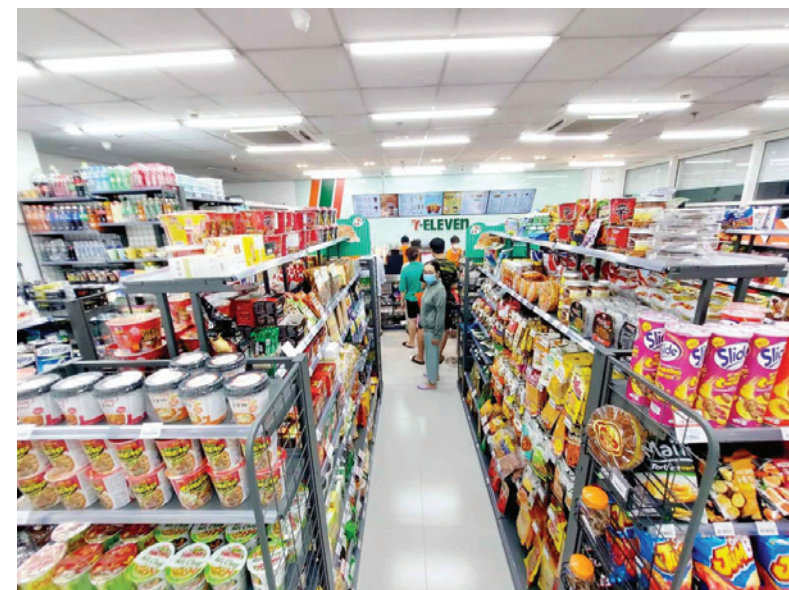
Khách hàng : Công ty TNHH MM Mega Market (Viet Nam)
Loại hình dự án : Công trình thương mại- dịch vụ
Phạm vi công việc : Cải tạo xây dựng
Tình trạng : Đang thi công



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

SEVEN ELEVEN



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

HOÀN MỸ THỦ ĐỨC



Khách hàng : Bệnh viện đa khoa quốc tế Hoàn Mỹ Thủ Đức
Loại hình dự án : Công trình thương mại- dịch vụ
Phạm vi công việc : Cải tạo sảnh chính lối vào, bãi xe, khu vực thang bộ và xây mới canteen
Tình trạng : Đang thi công

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ PHỐ LIÊN KỀ

KDC HÒN NGỌC BÊN SÔNG (Giai đoạn 01)

42 CĂN Tổng số căn
thi công

Khách hàng : Sea Holdings
Loại hình dự án : Nhà phố liền kề
Quy mô : 42 căn 4 tầng
Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện
Tình trạng : Đã bàn giao



KDC HÒN NGỌC BÊN SÔNG (Giai đoạn 02)

34 CĂN Tổng số căn
thi công

Khách hàng : Sea Holdings
Loại hình dự án : Nhà phố liền kề
Quy mô : 34 căn 4 tầng
Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện
Tình trạng : Đã bàn giao



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ PHỐ LIÊN KỀ

SUN CASA CENTRAL PHASE 2A.5

76 CĂN Tổng số căn
thi công

Khách hàng : VSIP II
Loại hình dự án : Nhà phố liền kề
Quy mô : 76 căn 3 tầng
Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện
Tình trạng : Đã bàn giao



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ PHỐ LIÊN KỀ

MORITO
NOVAWORLD HỒ TRÀM



45 CĂN Tổng số căn
thi công

Khách hàng : (Nova Group)

Loại hình dự án : Nhà phố liền kề

Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện và cơ điện

Tình trạng : Đã bàn giao

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ PHỐ LIÊN KỀ

21 CĂN Tổng số căn
thi công

Khách hàng : Công ty TNHH River 27
Loại hình dự án : Nhà phố liền kề
Quy mô : 21 căn
Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện và MEP
Tình trạng : Đã bàn giao



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ XƯỞNG

12.000 m² Tổng diện tích
thi công

Khách hàng :	Công ty cổ phần đầu tư sản xuất Lê Trần
Loại hình dự án :	Nhà xưởng
Quy mô :	12.000 m ²
Phạm vi công việc :	Tổng thầu
Tình trạng :	Đã bàn giao



NHÀ MÁY LÊ TRẦN

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ XƯỞNG

NHÀ MÁY GIÀY HÀ GIA (Giai đoạn 1)

27.000 m² Tổng diện tích
thi công

Khách hàng : Công ty cổ phần công nghiệp Đồng Hưng
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Quy mô : 27.000 m²
Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện, hạ tầng
Tình trạng : Đã bàn giao



NHÀ MÁY GIÀY HÀ GIA (Giai đoạn 2)

24.000 m² Tổng diện tích
thi công

Khách hàng : Công ty cổ phần công nghiệp Đồng Hưng
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Quy mô : 24.000 m²
Phạm vi công việc : Thi công kết cấu, hoàn thiện, hạ tầng
Tình trạng : Đã bàn giao



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ XƯỞNG

KING GROUP

3.300 ^{m²} Tổng diện tích
thi công

Khách hàng : King Group
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Quy mô : 3,300 m²
Gói thầu : Thi công nền bê tông xưởng và các hạng mục phụ
Tình trạng : Đã bàn giao



NHÀ MÁY GAIN LUCKY

15.000 ^{m²} Tổng diện tích
thi công

Khách hàng : Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng UNICONS
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Quy mô : 15,000 m²
Phạm vi công việc : Thi công xây thô, hoàn thiện
Tình trạng : Đã bàn giao



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► NHÀ XƯỞNG

NHÀ MÁY PEPSICO BÌNH DƯƠNG



Khách hàng : Công ty TNHH Pepsico Việt Nam
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Phạm vi công việc : Thi công hệ thống kệ đỡ và hệ thống ống khói
Tình trạng : Đã bàn giao

NHÀ MÁY THỰC PHẨM PEPSICO HÀ NAM

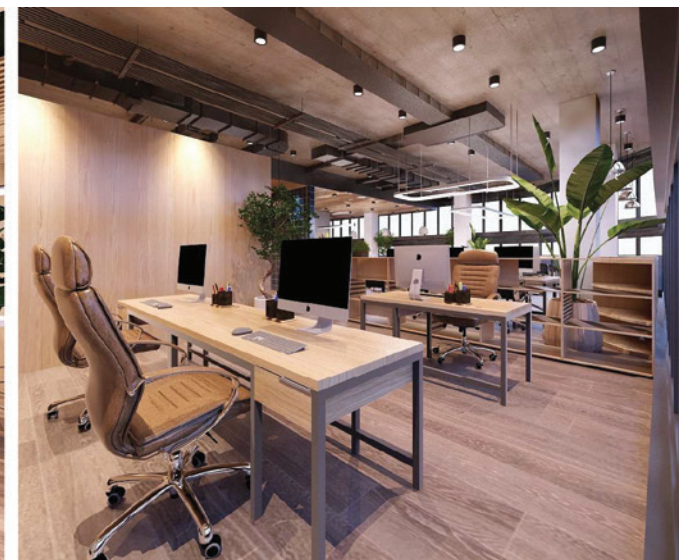


Khách hàng : Công ty TNHH Thực phẩm Pepsico Việt Nam
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Quy mô : 25000 m2
Phạm vi công việc : Cung cấp lắp đặt hoàn thiện mái tole, vách tole
Tình trạng : Đang thi công

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► HOÀN THIỆN - FIT OUT

MINI BUILDING



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► HOÀN THIỆN - FIT OUT

FIT HOTEL



► HOÀN THIỆN - FIT OUT

VĂN PHÒNG NHÀ MÁY LÊ TRẦN



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► HOÀN THIỆN - FIT OUT

mini go! ĐIỆN BÀN



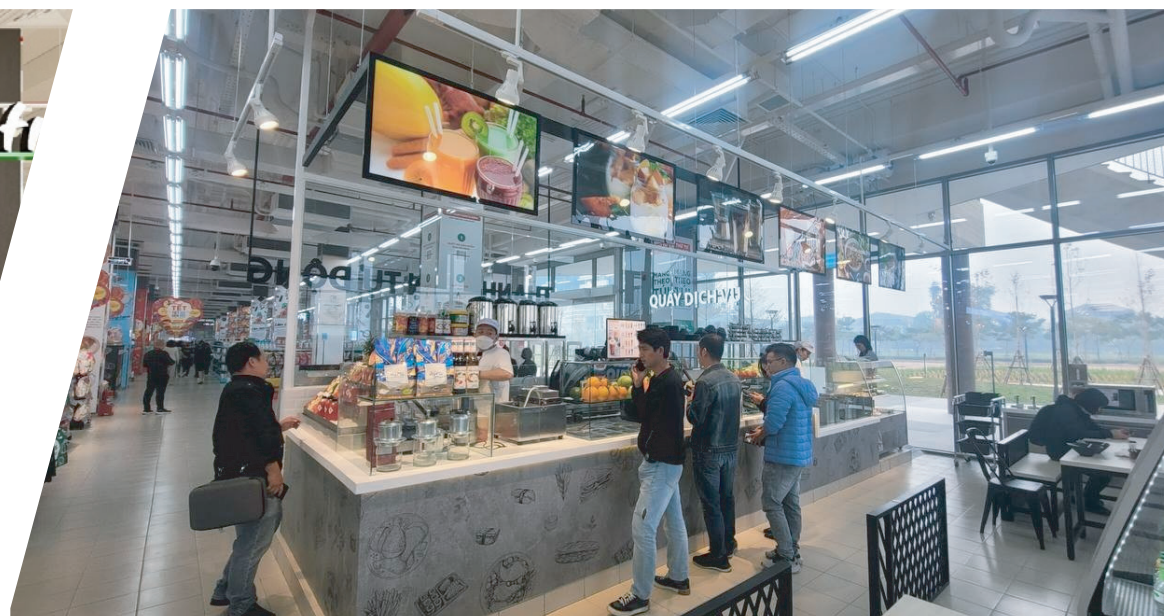
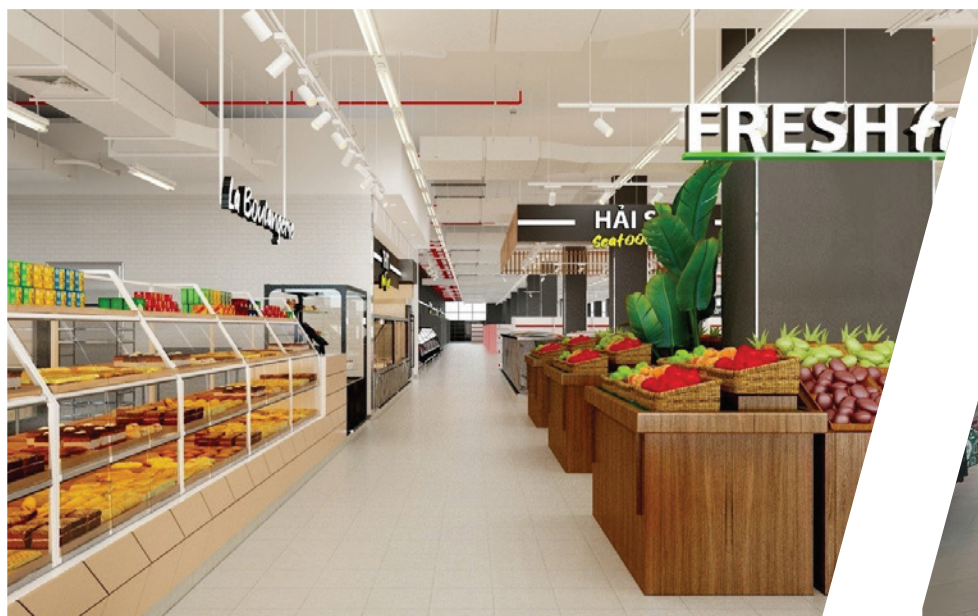
GO! TRƯỜNG CHINH



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► HOÀN THIỆN - FIT OUT

TOPS MARKET PARKCITY HÀ NỘI



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► HẠ TẦNG

HÀ GIA - GIAI ĐOẠN 01

Khách hàng : Công ty cổ phần công nghiệp Đông Hưng
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Quy mô : 24.000 m²
Phạm vi công việc : Thi công hạ tầng
Tình trạng : Đã bàn giao



HÀ GIA - GIAI ĐOẠN 02

Khách hàng : Công ty cổ phần công nghiệp Đông Hưng
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Quy mô : 24.000 m²
Phạm vi công việc : Thi công hạ tầng
Tình trạng : Đã bàn giao



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

► HẠ TẦNG

12.000^{m²}

Tổng diện tích
thi công

Khách hàng : Công ty Bất Động Sản Đất Tốt
Loại hình dự án : Khu dân cư
Quy mô : 12.000 m²
Phạm vi công việc : Thi công hạ tầng
Tình trạng : Đã bàn giao

AN HÒA GARDEN CITY



HẠ TẦNG NHÀ MÁY LÊ TRẦN

Khách hàng : Công ty cổ phần đầu tư sản xuất Lê Trần
Loại hình dự án : Nhà xưởng
Quy mô : 12.000 m²
Phạm vi công việc : Tổng thầu
Tình trạng : Đã bàn giao



KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!



CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG MINI

Địa chỉ: Số 9 Đường 53, Phường Bình Trưng Tây, Thành Phố
Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

SĐT : (028) 2253 7614

Email: Contacts@minienc.vn

Web: www.minienc.vn

mini
E&C

www.minienc.vn